

**Obszar obsługi wycen nieruchomości** stanowi rozszerzenie dotychczasowego zakresu działania Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. W pierwszym etapie realizacji projektu CPBiI wprowadziło na rynek międzybankowy usługi koordynowania i weryfikacji wycen nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności bankowych dla sektora klientów indywidualnych oraz certyfikowanie tych wycen w oparciu o określone rygory merytoryczne. Wartością dodaną dla banku jest uzyskanie zweryfikowanej wyceny nieruchomości - poprzez kontrolę jakości wykonanego operatu szacunkowego.

W drugim etapie planowane jest świadczenie usług doradczych w zakresie analizy i wyceny nieruchomości komercyjnych, zwłaszcza dla sektora MSP, obsługa inspekcji i fotoinspekcji placów budowy, a także świadczenie usługi Bankowego Inspektora Nadzoru monitorującego stan przygotowania i zaawansowania inwestycji finansowanych przez banki.

Obsługa wycen nieruchomości realizowana jest w ramach Centrum AMRON. Pracownicy merytorycznie zaangażowani w projekt to doświadczeni rzeczoznawcy majątkowi – absolwenci kursów specjalistycznych „Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności” organizowanych przy współpracy PFSRM i ZBP oraz osoby z wieloletnim stażem w bankach w departamentach analiz kredytowych i zarządzania ryzykiem.

Uruchomienie projektu jest odpowiedzią na oczekiwania:

- nadzoru finansowego (niezależność, wysoka jakość i weryfikacja/certyfikacja operatów przez podmiot niezwiązany z procesem udzielania kredytu, zasilanie bazy AMRON)
- banków (niższe koszty, wyższa jakość – zewnętrzna weryfikacja wyceny, spełnienie wymogów nadzorczych)
- środowiska rzeczoznawców majątkowych (szersza możliwość współpracy, wykorzystanie wiedzy absolwentów szkolenia ZBP i PFSRM, doskonalenie umiejętności zawodowych i podnoszenie profesjonalizmu świadczonych usług)

### **Gwarantujemy:**

- dostarczanie bankom zweryfikowanych co do zawartości merytorycznej i jakościowej wycen nieruchomości, spełniających wymogi Rekomendacji S, T i J Komisji Nadzoru Finansowego
- kontrolę jakości operatów szacunkowych wykonywaną przez niezależny podmiot spoza bankowej linii analizy i podejmowania decyzji

- współpracę z rzeczoznawcami przeszkolonymi przez ZBP oraz PFSRM
- wykorzystywanie Systemu AMRON do weryfikacji wartości nieruchomości (i certyfikowania wycen) połączone z bieżącym zasilaniem bazy przez rzeczoznawców majątkowych
- możliwość precyzyjnego szacowania odzysków z zaangażowanych przez bank środków z przedmiotu zabezpieczenia w procesie monitoringu portfela

### **Kontakt:**

Agnieszka Gołębiowska, Dyrektor Centrum AMRON

tel.: (+48 22) 463 47 57, kom: +48 723 723 786

e-mail: [agnieszka.golebiowska@amron.pl](mailto:agnieszka.golebiowska@amron.pl)